



MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Ing. Radek Kopecký
Kozinova 115
563 01 Lanškroun

Vyřizuje: Bc. Petra Juřinová
Telefon: 465 385 283
E-mail: petra.jurinova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 2279/2022
Sp.zn. OŽP/1828/2022/PJu
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 201.1.1
Skr. lhůta: A/15

V Lanškrouně: 2. února 2022

Závazné stanovisko k odnětí pozemku

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako věcně a místě příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 15 písm. j), § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákona) a žádosti Města Lanškroun, zastoupeného na základě plné moci Ing. Radkem Kopeckým, Kozinova 115, Lanškroun, vydává tento

s o u h l a s

*k trvalému odnětí pozemku ze ZPF v k.ú.: **Lanškroun***

*ve prospěch stavby: **stavba komunikace***

Katastrální území	Pozemek č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná			
Lanškroun	3162 3168/6	770 1068	543 3	74300	II.	zahrada

Souhlas s trvalým odnětím se vydává za těchto podmínek:

1. V terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímaná tj. 546 m² v k.ú. Lanškroun.



2. Aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8 zákona) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad na ploše odnímané zemědělské půdy skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,10 m a celkovém objemu 54,6 m³. Skrytá ornice bude použita na pozemek č. 3168/6 a 3162 v k.ú. Lanškroun pro zlepšení mocnosti půdy.
3. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod v souladu s ust. § 11 odst. 1. O výši odvodů rozhodne v souladu s ust. § 11 odst. 2 orgán ochrany ZPF MěÚ Lanškroun po zahájení realizace záměru. Finanční odvod za trvalý zábor bude činit **celkem 25 454,52,- Kč. Výše finančního odvodu je orientační.** Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 zákona o ochraně ZPF.
4. Žadatelé - účastníci řízení („*povinní k platbě odvodů*“) **jsou povinni** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Lanškroun) podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a písm. b) zákona o ochraně ZPF
 - a) písemně **oznámit zahájení realizace záměru stavby komunikace, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a**
 - b) **doručit kopii** pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem (stavební povolení)
5. Tento souhlas a jeho podmínky jsou závazným podkladem pro navazující stavební řízení ve věci vydání územního souhlasu a stavebního povolení.

V souladu s ust. § 10 odst. 1 je souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí pozemku ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

V souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro zápis do katastru nemovitostí je při trvalém odnětí zemědělské půdy rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, obdržel žádost města Lanškroun, zastoupeného na základě plné moci Ing. Radkem Kopeckým, Kozinova 115, Lanškroun o vynětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby komunikace v Lanškrouně. K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové



podklady, zpracovaná bilance skrývky a návrh způsobu jejího hospodárného využití, informace o parcelách (z internetu), situační zákres, vyjádření stavebního úřadu z hlediska ÚP, pedologický průzkum, plná moc k zastupování.

Vzhledem k informaci, že pro stavbu komunikace bude vydáno stavební povolení formou rozhodnutí, vydává orgán ochrany ZPF souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Investoři jsou povinni plnit podmínky výše uvedeného souhlasu.

Na základě posouzení předložených podkladů, zjištěných skutečností, vyhodnocení všech předložených a dostupných podkladů a po zvážení dalších souvisejících okolností orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Bc. Petra Juřinová
vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Odbor stavební úřad Lanškroun
Město Lanškroun